



04012261511050008



11495

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1226

15 Νοεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση - συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 2277/20.1.2003 απόφασης της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 112) 1
Περί εγκρίσεως χαρακτηρισμού σαν οικοδομήσιμου του οικοπέδου των Στυλ. Ιωάννου και Νικολάου Μανωλιδάκη και Εμμ. και Ιωάννη Μπιλανάκη στη Γ' ζώνη Ιεράπετρας (αποκλειόμενου) και καθορισμού όρων δόμησης αυτού..... 2
Τροποποίηση στο Ο.Τ. 212 σχεδίου πόλης Αγρινίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 41758 (1)
Τροποποίηση - συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 2277/20.1.2003 απόφασης της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 112).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1 και 2) και 161 (παρ. 1) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α1 197), καθώς και στις διατάξεις του άρθρου 15 του ίδιου ως άνω νόμου.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προ-

στέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Την υπ' αριθμ. 247/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Μετά την παρ. 2 του άρθρου 3 της υπ' αριθμ. 2277/20.1.2003 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός χρήσεων γης και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Ιωνίας (Ν. Αττικής), που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα επί του βασικού οδικού δικτύου» (Δ' 112), προστίθεται νέα παραγρ. 3 ως ακολούθως και η επόμενη παράγραφος αριθμείται ως 4:

«3. Οικοδομικές άδειες υφισταμένων κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης κτιρίων, στα οποία λειτουργούν νόμιμα χρήσεις άλλες εκτός κατοικίας και πολιτιστικών δραστηριοτήτων, αναθεωρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης χωρίς να εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στις διατάξεις των παρ. 1γ, 2β και 3 β του άρθρου 1 ποσοστά.»

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. οικ. 51672

(2)

Περί εγκρίσεως χαρακτηρισμού σαν οικοδομήσιμου του οικοπέδου των Στυλ. Ιωάννου και Νικολάου Μανωλιδάκη και Εμμ. και Ιωάννη Μπιλανάκη στη Γ' ζώνη Ιεράπετρας (αποκλειόμενου) και καθορισμού όρων δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) Το ν.δ/γμα 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ιδιαίτερα τα άρθρα 43, 44, 45 σχετικά με οικόπεδα αποκλειόμενα από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με προϋποθέσεις που καθορίζονται με σχετική απόφαση,

β) Το β.δ. 17.9.1947 (ΦΕΚ 207^Α/1949 με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης Ιεράπετρας,

γ) Την υπ' αριθμ. 3.11.2005 εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Πολεοδομίας Ιεράπετρας, αποφασίζουμε:

Το χαρακτηρισμό του οικοπέδου ιδιοκτησίας Μανωλιδάκη - Μπιλανάκη που βρίσκεται στη Γ' ζώνη της πόλης

Ιεράπετρας, όπως αυτό εμφανίζεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕ-ΖΗΘΙΚΛΑ και εμβαδού 375,20 τ.μ. στο από Οκτώβριο 2005 Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κού Τ.Ε. Μάρκου Γαϊτανάκη οικοδομήσιμο επειδή δεν έχει πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό του σχεδίου πόλης Ιεράπετρας και έχει τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού του ως αποκλειόμενου (τυφλό). Συγκεκριμένα προϋπάρχει του σχεδίου πόλης, δεν μπορεί να τακτοποιηθεί με τα όμορα οικόπεδα και έχει το κατά παρέκκλιση ελάχιστο εμβαδόν της περιοχής.

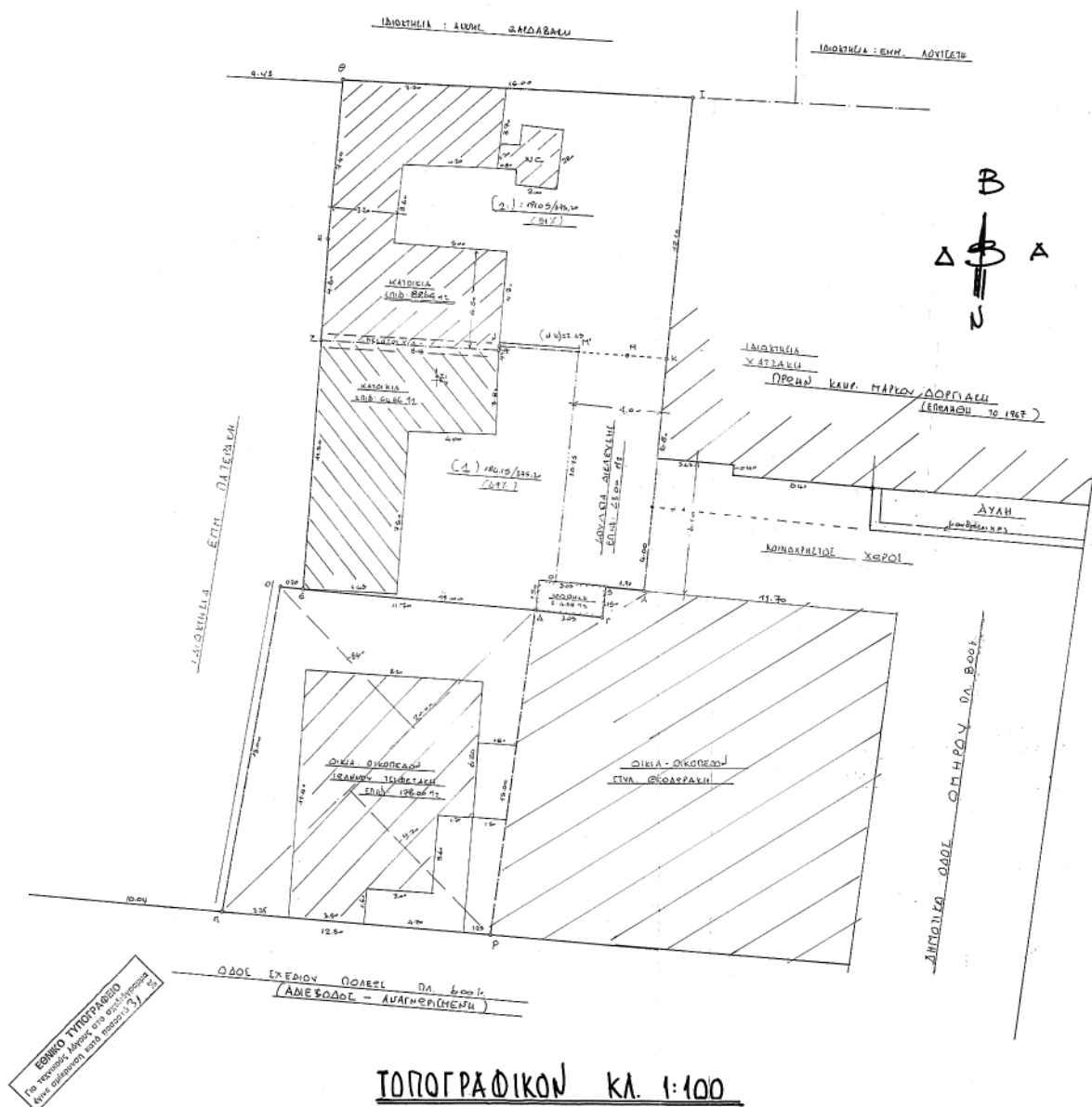
Οι όροι δόμησης που θα ισχύουν είναι Τομέας Γ', Συντ. δόμησης 1,2. Ποσοστό κάλυψης έως 40% μέγ. Ύψος 13μ. και σύμφωνα με ΓΟΚ/1985.

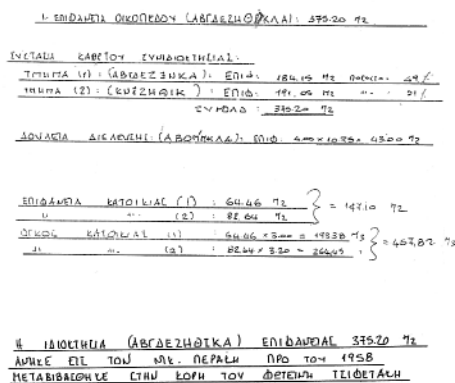
Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.


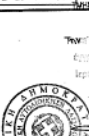

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιεράπετρα, 4 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	
ΕΡΓΟ: ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ	ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ
ΘΕΣΗ: ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΣ	
ΟΤ. Μ.Ε.Ν. - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΜΕΡΑ - ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΑΡΚΟΣ ΓΑΠΑΝΑΚΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> ΜΑΡΚΟΣ Γ. ΓΑΠΑΝΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Ε.Υ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΟΧ. ΠΑΤΗΣΤΡΩΝ 15 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΣΤΑΘΕΣ 3706 ΤΗΛ. 52403 Α.Φ.Μ. 011704402 ΔΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ </div>	ΥΠΟΓΡΑΦΗ <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>
ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΛΗΨΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005	
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΥΤΟΦΩΡΟΚΑΛΩΔΙΩΝ ΕΡΓΑΝΙΑ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΣΥΝΟΛΟΓΕΙΤΕ Ταχ. Γραφείο: 53634 / 2005 Ανοιγματος & Νεοκτιστου Διαγραφου Εργογραφη του Υπομετρου μωρ. Ημερομηνια: 14-12-2005
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  <div style="text-align: center;">  ΣΤΑΥΡΟΣ Γ. ΔΑΜΗΝΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ </div> </div>	

Αριθ. 3574

(3)

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 212 σχεδίου πόλης Αγρινίου
Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 ΦΕΚ Α' και του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α') «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).
5. Την υπ' αριθμ. 1475/16.9.2005 εισήγηση του Τ.Π.Ε. Αγρινίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας.
6. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003 (ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003) απόφαση Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας «περί Μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες».
7. Την υπ' αριθμ. 174/2005 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αγρινίου.
8. Την τεχνική έκθεση και τα τοπογραφικά διαγράμματα (5+1 διαφάνεια) του Μηχ/κου Τόλη Ευάγγελου, καθώς τις φωτογραφίες της περιοχής και τις εφημερίδες δημοσίευσης
9. Το αποδεικτικό δημοσίευσης - τοιχοκόλλησης της υπ' αριθμ. 174/2005 απόφασης του Δ.Σ. Αγρινίου και το τοπογραφικό ανάρτησης.
10. Τα αποδεικτικά επίδοσης σε όσους αναφέρονται στο τοπογραφικό.

11. Την υπ' αριθμ. Τ14351/2005 ανακοίνωση του Δήμου Αγρινίου.

12. Το υπ' αριθμ. Τ24156/22.7.2005 έγγραφο της Δ/σης Μελετών Δ. Αγρινίου

13. Την υπ' αριθμ. Τ24157/20.7.2005 βεβαίωση Δημάρχου Αγρινίου ότι με την τροποποίηση δε ρυμοτομείται κτίσμα με νόμιμη άδεια και δεν καθίσταται οικόπεδο από άρτιο μη άρτιο.

14. Την υπ' αριθμ. Τ24158/20.7.2005 βεβαίωση Δ. Αγρινίου ότι κατά της υπ' αριθμ. 174/2005 απόφασης δεν υπεβλήθη ένσταση.

15. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. 1/61 και 8/75 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

16. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτωλοακαρνανίας όπως διατυπώθηκε στην 13η/2005 πράξη, θέμα 2^ο αυτού.

17. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (αρθρ. 29 Α του ν. 1558/1985) όπως αυτό προστέθηκε με το αρθρ. 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α), αποφασίζουμε:

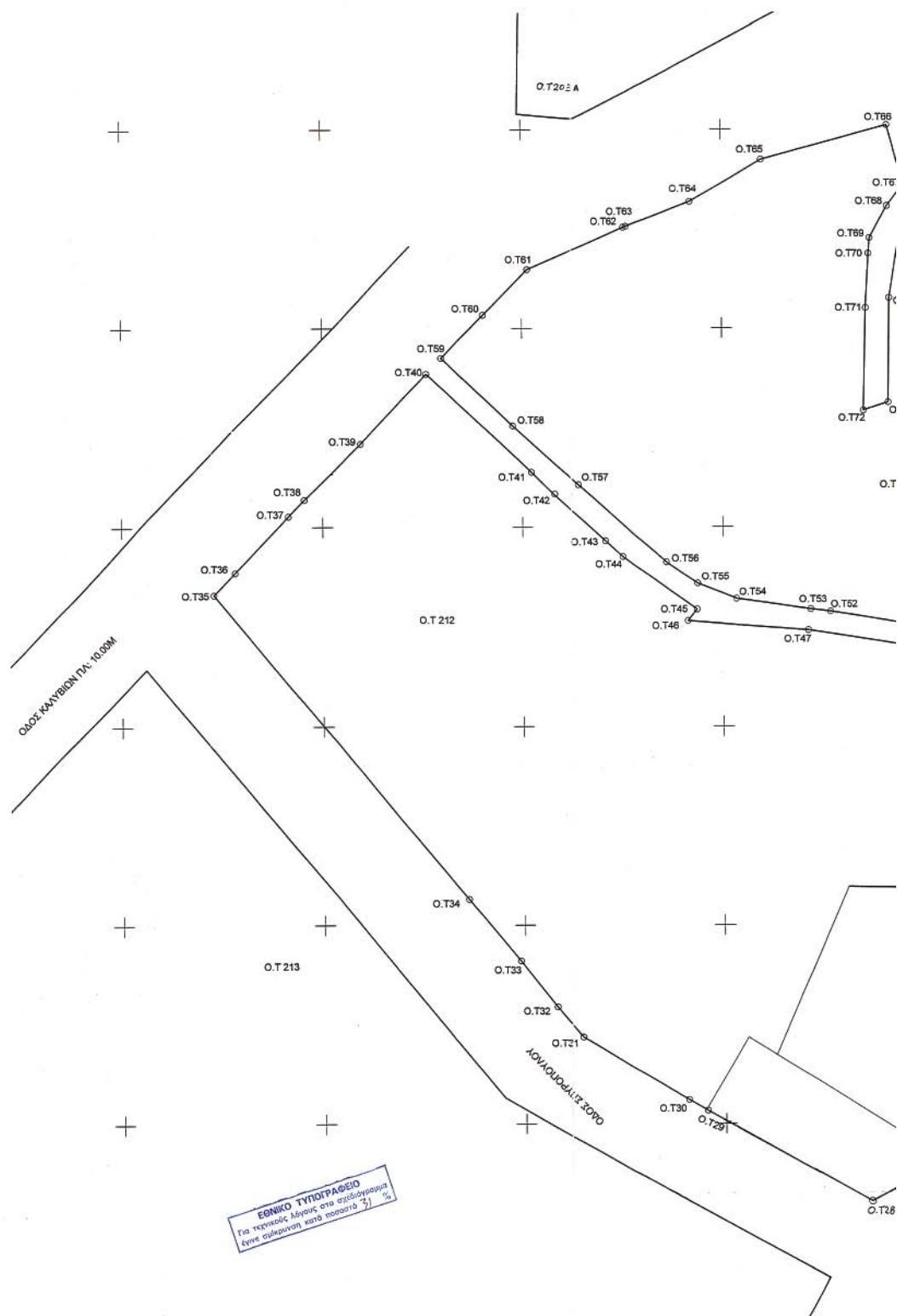
Εγκρίνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης του Δήμου Αγρινίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας στο Ο.Τ. 212 επειδή αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής της απόφασης.

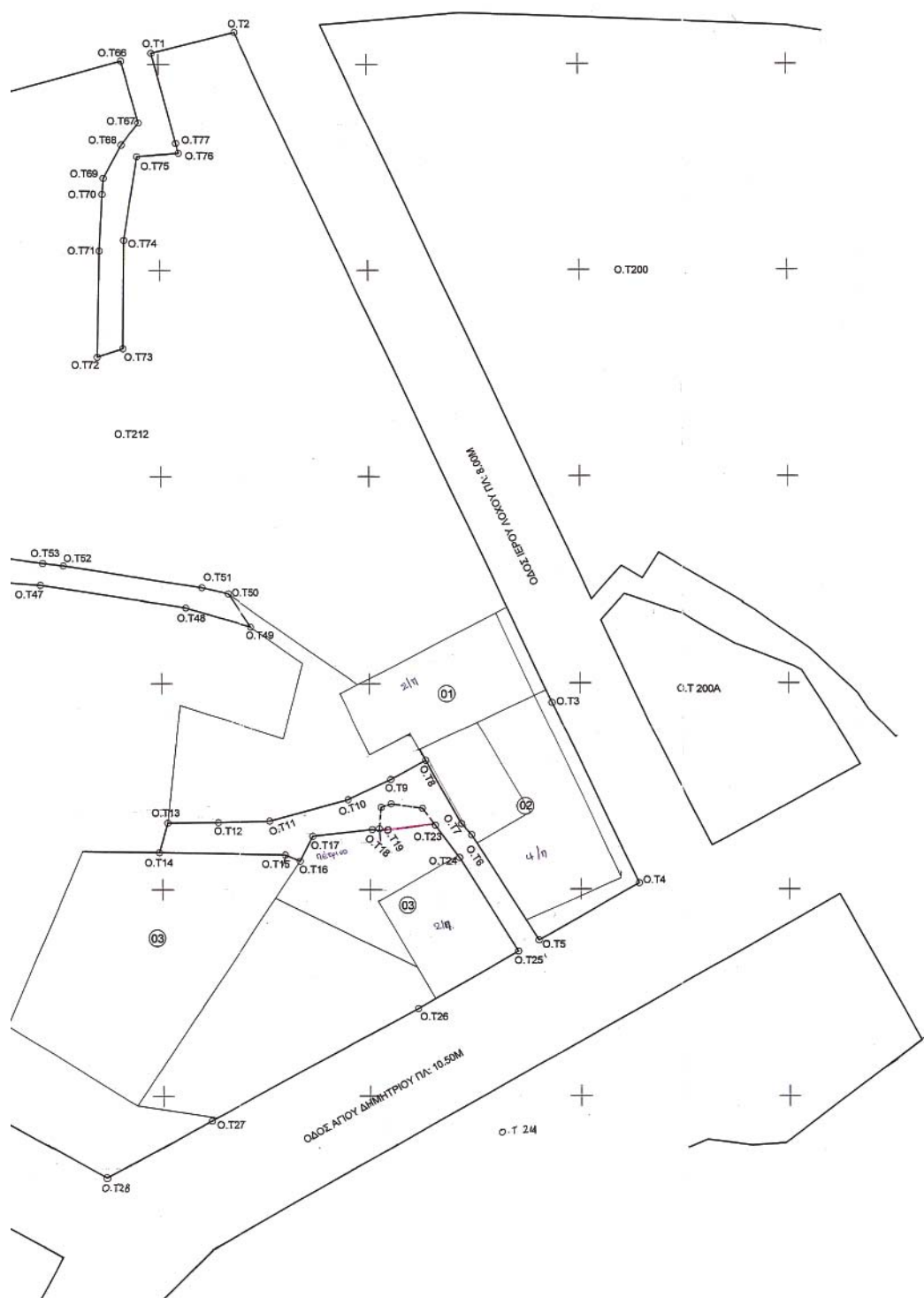
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

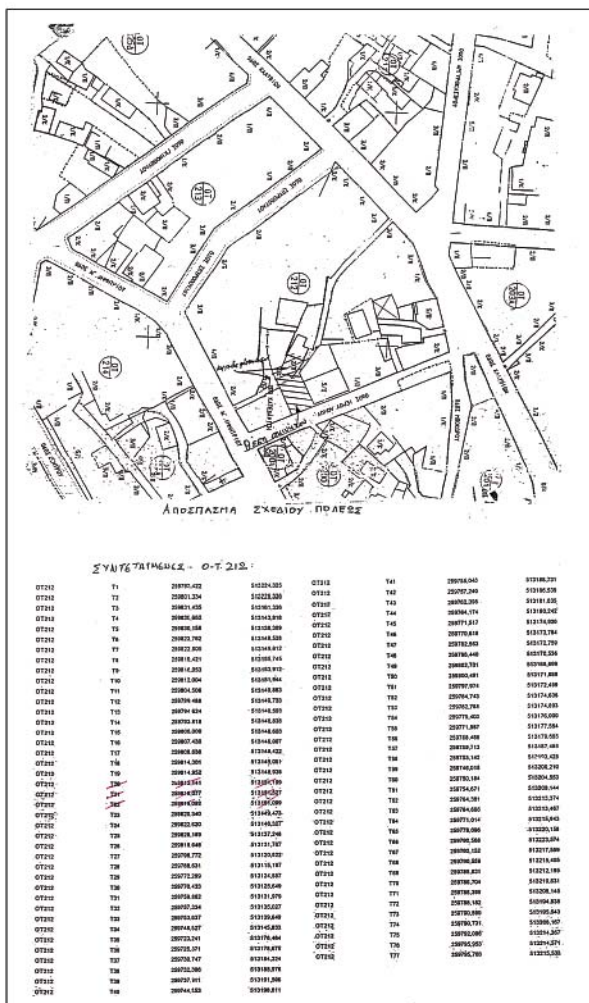
Ι.Π. Μεσολογγίου, 1 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ







ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΑΦΟΙ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 23
02	ΜΩΡΑΙΤΗΣ ΘΩΜΑΣ	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΙΕΡΟΥ ΔΟΧΟΥ
03	ΣΩΤΗΡΗΣ & ΜΑΡΙΑ ΣΙΑΤΙΤΣΑ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 11

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΤΟΜΕΑΣ Β
ΠΡΟΣΩΠΟ 10.00Μ
ΕΜΒΑΔΟ 200Μ²
ΕΠΙΤ. ΚΑΛΥΨΗ 70%
Σ.Δ. 2,2
ΜΑΧΗ 24Μ

ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟ Τ
7.00M
100M²
ΕΠΙΤ. ΚΑΛΥΨΗ 70%
Σ.Δ. 2,2
ΜΑΧΗ 24M

ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟ ΤΗΣ 14-10-1966
4.00M
40.00M²
70%
2,2
24M

УДОМЛЕНИЕ

КАТАГОУМЕН О.С.

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ - ΠΡΟΤΑΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΩΝ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ**

ΔΙΠΛ./ΧΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΚΑΖΑΝΤΖΗ & ΣΠ. ΤΣΙΚΝΙΑ - ΑΓΡΙΝΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Διμήτρης Κ' Ερμενιδάκης 1/15
ΕΡΓΟ: Τροφίμων Ο.Τ.212

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Αγρίνιο

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τροφίμων

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ Η. ΤΩΝΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΓΡΙΝΙΟ ΚΑΖΑΝΤΖΗ 11
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Υ.Δ.Δ. 15.761 Υ.Δ.Δ. 1
» » Γ.Π.Α. 251 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ
» » Γ.Π.Α. 112 ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΝ
Α.Ε.Μ. 5156 ΟΜΕ Δ.ΟΥ. ΑΓΡΙΝΟΥ

ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ο Διμήτρης Κ' Ερμενιδάκης
ΜΑΡΤΙΝΟΣ Η. ΤΣΙΚΝΙΑΣ
Παν. Μηχανικός
Προσφύγων Πολ. Μηχανικός